

IKC De Stuifhoek Made

voorlopig ontwerp

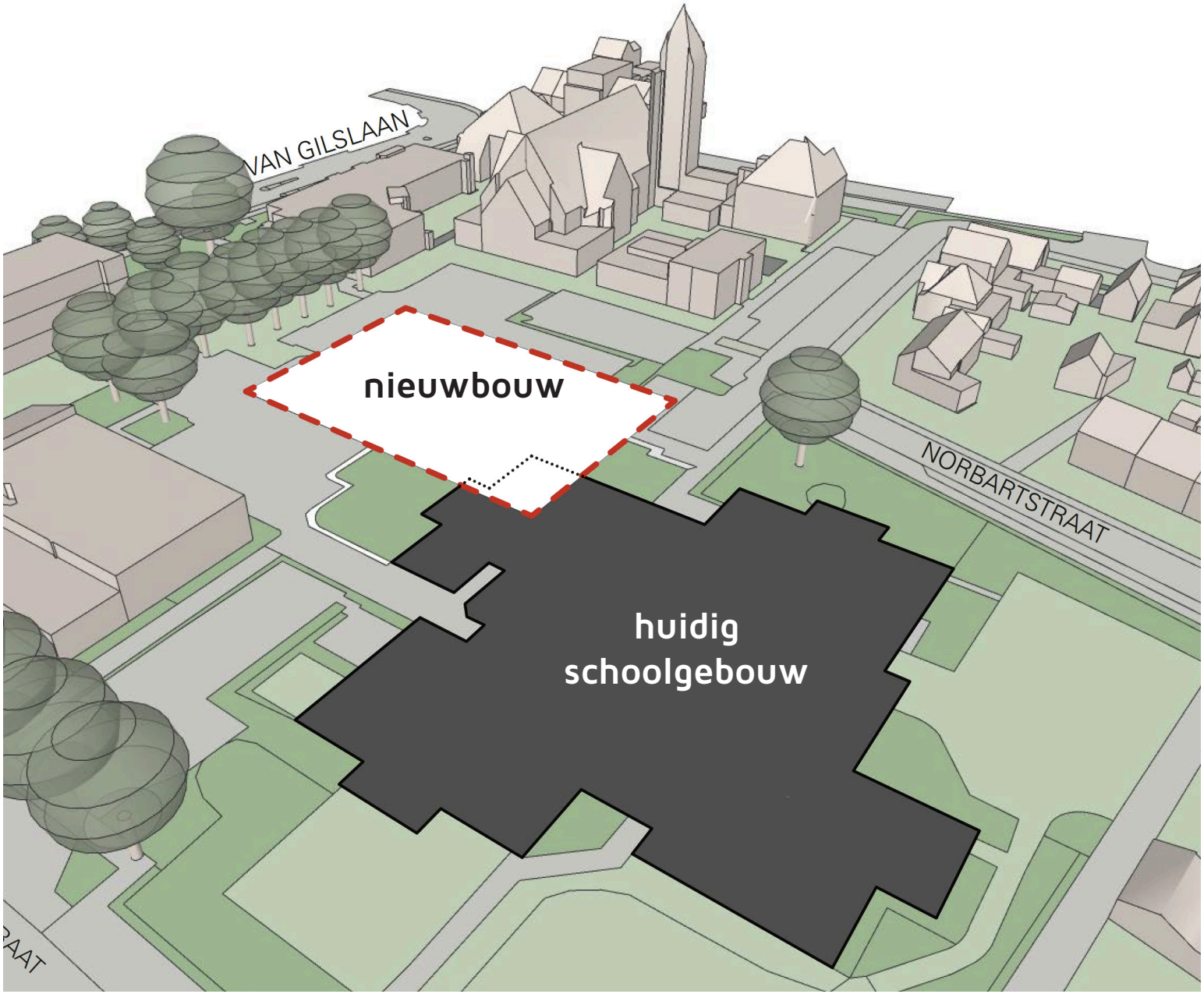
8 november 2023

Marseille buiten
ruimtelijk ontwerp

projectgebied



opgave



Made krijgt, grenzend aan het perceel van de huidige basisschool De Stuifhoek, een nieuw integraal kindcentrum. De school is door architect RoosRos ontworpen. In het IKC krijgen basisschool De Stuifhoek en kinderopvangorganisatie Kibeo (locatie Stuifhoek) samen een mooie nieuwe plek.
Boven het IKC krijgen maximaal 8 appartementen een plek en ernaast worden 10 grondgebonden seniorenwoningen en patiowoningen gebouwd.

Marseille Buiten ontwerpt de openbare buitenruimte en het nieuwe schoolplein

Uitgangspunten voor het plan:

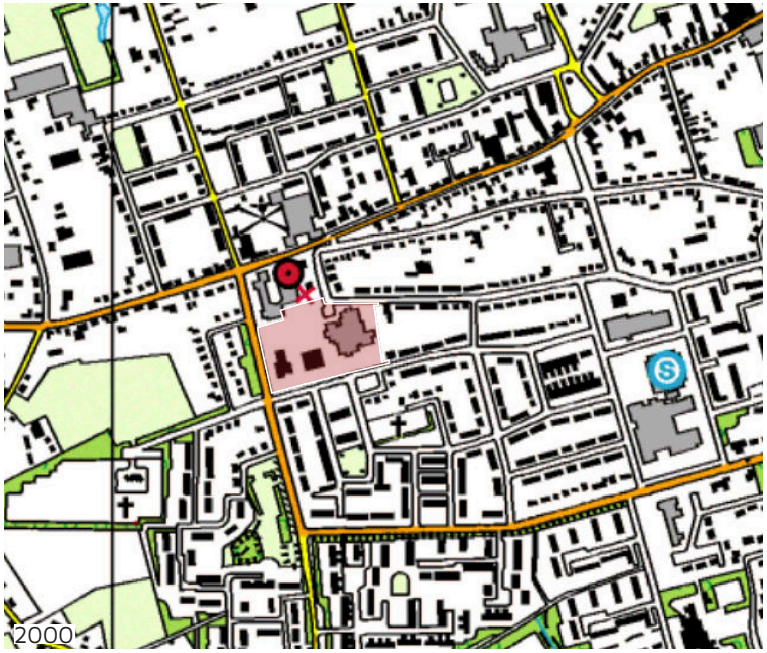
- behoud monumentale bomen
- overloop pleinruimte naar openbare ruimte (groene wig tussen nieuwe school en de 10 nieuwe woningen)
- aantrekkelijke speelruimte voor KDV en alle basisschoolleeftijden
- voldoende fietsparkeerplaatsen
- voldoende ruimte voor berging
- nieuw voet- en fietspad langs de school
- inpassen parkeren vóór de nieuwe senioren- en patiowoningen (kiss&ride voor de school), aan de Norbartstraat en de Romboutsstraat. Samen zijn dit 37 plekken

historische kaarten





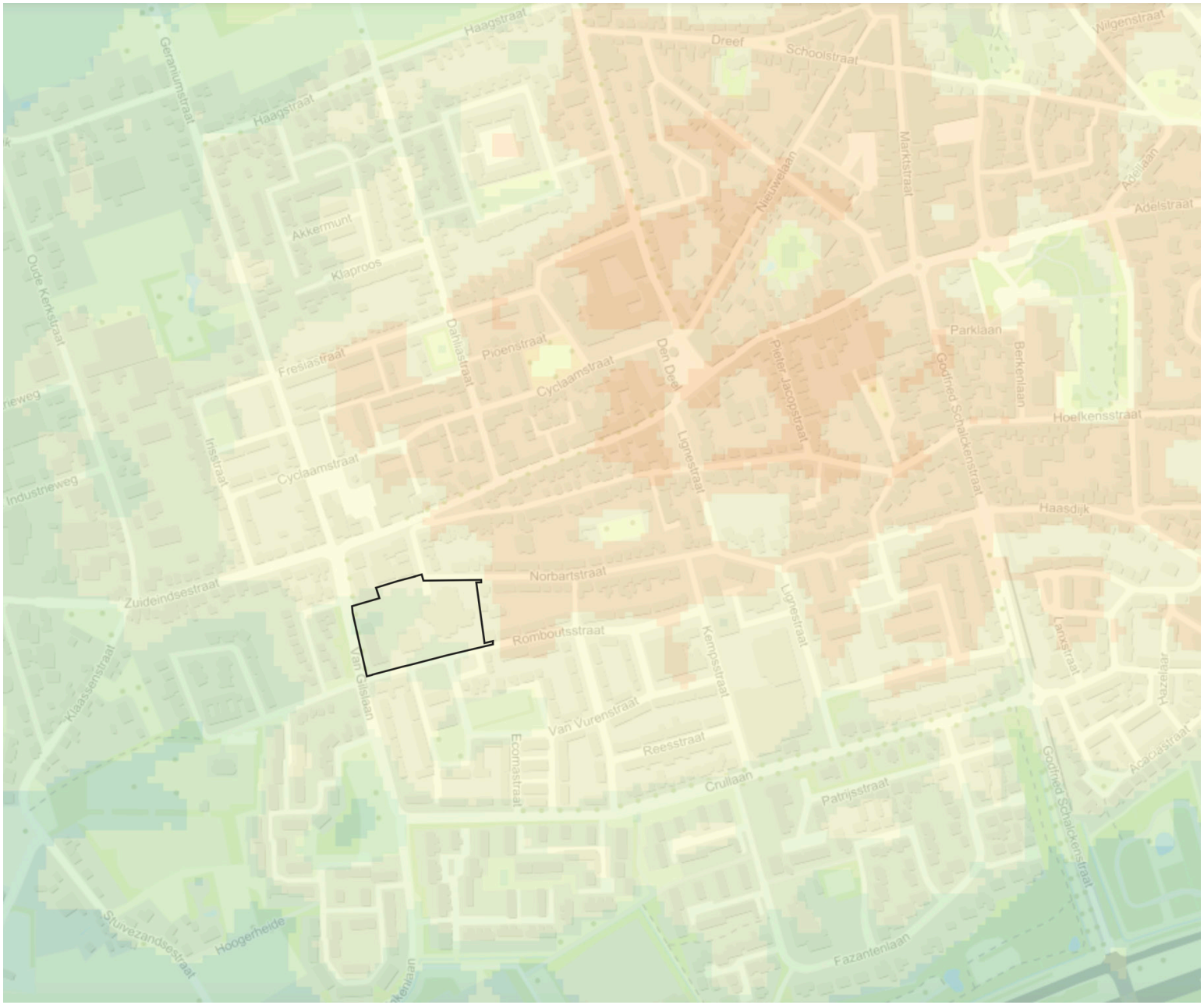




Op de reeks historische kaarten valt op dat er lange tijd een doorgaande weg door het plangebied heen heeft gelegen. Op het recentste beeld uit 2000 is te zien dat deze is vervallen met de komst van de school en de woonwijken hier omheen.
Naar deze historische structuur zou in het plan mogelijk een verwijzing gemaakt kunnen worden.

In de loop van de jaren tussen 1900 en 2000 is het plangebied volledig ingebed geraakt in het dorp, waar het voorheen tussen landerijen en bossen lag. Het dorp is vanuit zijn lintstructuur naar alle zijden uitgebreid.

stedelijk hitte-eiland effect



Het hitte-eilandeffect is in het plangebied duidelijk aan de bebouwing te koppelen. Het plangebied is rijk aan bomen en waar deze staan zie je dat de temperatuur beduidend minder oploopt. Het verschil binnen het plangebied tussen bebouwing/boomrijke plekken is plaatselijk zelfs 0,6°C.
Het groene karakter van de plek mede om deze reden dus echt iets om te koesteren.

Daarnaast ligt het plangebied redelijk aan de rand van Made, richting het groene buitengebied en enkele parken. Ook speelt mee dat de dichtheid van de bebouwing hier iets minder groot wordt.

Legenda:

- 0-0.2 °C
- 0.2-0.4 °C
- 0.4-0.6 °C
- 0.6-0.8 °C
- 0.8-1.0 °C
- 1.0-1.2 °C
- 1.2-1.4 °C
- 1.4-1.6 °C
- 1.6-1.8 °C
- 1.8-2.0 °C

stedelijk hitte eiland effect kaart

omgeving



bocht Norbartstraat/Antwerpsestraat met VOP. rechts een tandartsen-praktijk en erachter de voormalige RK Blasiuskerk met appartementen



groenzone, stoep en parkeerplaatsen voor de judohal

De omgeving is groen en rijk aan bomen. De erfafscheidingen worden veelal gevormd door hagen en bossages.
Rondom het plangebied is ruim parkeergelegenheid aanwezig aan de straat en in parkeerkoffers.
De toekomstige woningen zullen de parkeerdruk echter verhogen, waardoor extra plekken nodig zijn.
De verkeerssituatie zal bijvoorbeeld in de hiernaast getoonde bocht, noordelijk van het plangebied, ingrijpend veranderen, doordat in het verlengde hiervan een woonstraat en schoolroute voor langzaam verkeer een plek zullen krijgen.



noordwestelijke hoek van het plangebied met openbare 'zandkuil'



wandelpad tussen huidige school en judohal omzoomd door hagen



nieuwbouwappartementen westelijk van judohal

kwaliteiten



de aanwezigheid van grote, monumentale bomen



de aanwezigheid van veel groen rond de school

De aanwezige beplanting en volwassen, (monumentale) bomen in en rond het plangebied geven een aantrekkelijk beeld en prettige schaduw op het toekomstige schoolplein.
Daarnaast zijn de hagen een mooie groene omkadering van het plein.
De huidige- en toekomstige school zijn centraal gelegen in Made, met goede ontsluiting rondom. Zo kunnen de huidige school en het toekomstige IKC vanaf meerdere zijden goed benaderd worden door alle verkeersdeelnemers.



een centrale ligging met goede bereikbaarheid

voorlopig ontwerp



schetsontwerp

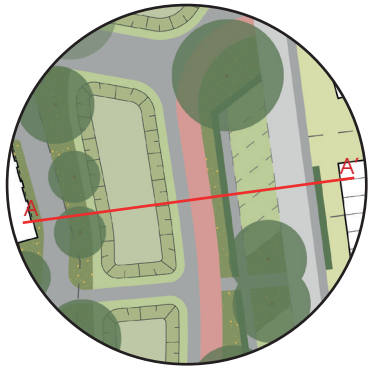


- bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden
- vormgeving schoolplein en groene wig sluiten aan op elkaar
- invulling zo groen mogelijk, met sterke soorten, van meerwaarde voor de biodiversiteit
- afgescheiden natuurlijke speelruimte voor het KDV
- onder de rij monumentale bomen speelelementen die geen fundering nodig hebben
- met lage stammetjes afgescheiden speelruimte voor kleuters
- speel- en sporttoestellen voor de verschillende leeftijdscategorieën
- voldoende fietsparkeerplekken (15st. overdekt voor docenten)
- genoeg bergruimte (44m2)
- een gesplitst fiets- en wandelpad langs de school, met zo min mogelijk conflictpunten
- klimplanten en klimwand tegen judohal
- groene wig als overloop speelplein
- groot wachtplein bij entree school
- omhekte route van entree naar schoolplein
- informele route naar de ‘zandkuil’ met hekje als toegang
- hekwerk zoveel mogelijk in groen
- diverse zitplekken met poefjes op het schoolplein en op het wachtplein
- afwatering naar wadi’s en groenvakken

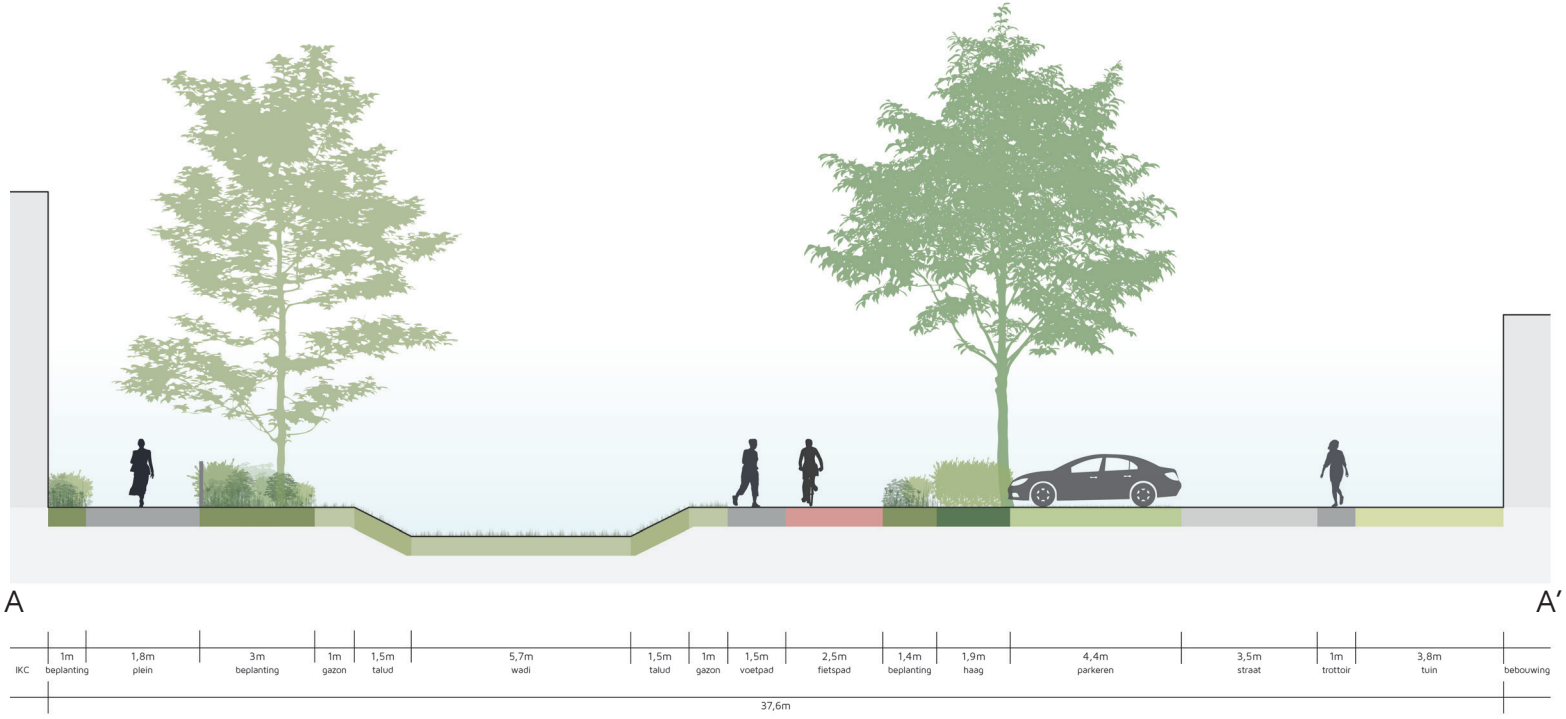
functies


parkeren
wacht-
plein
entree
entree
wadi
kiss & ride/
parkeren
entree
zijentree
spelen
natuurlijk
spelen
entree
berging
fietsparkeren
126 fietsen
(+15 overdekt)
parkeren

doorsnede A-A’

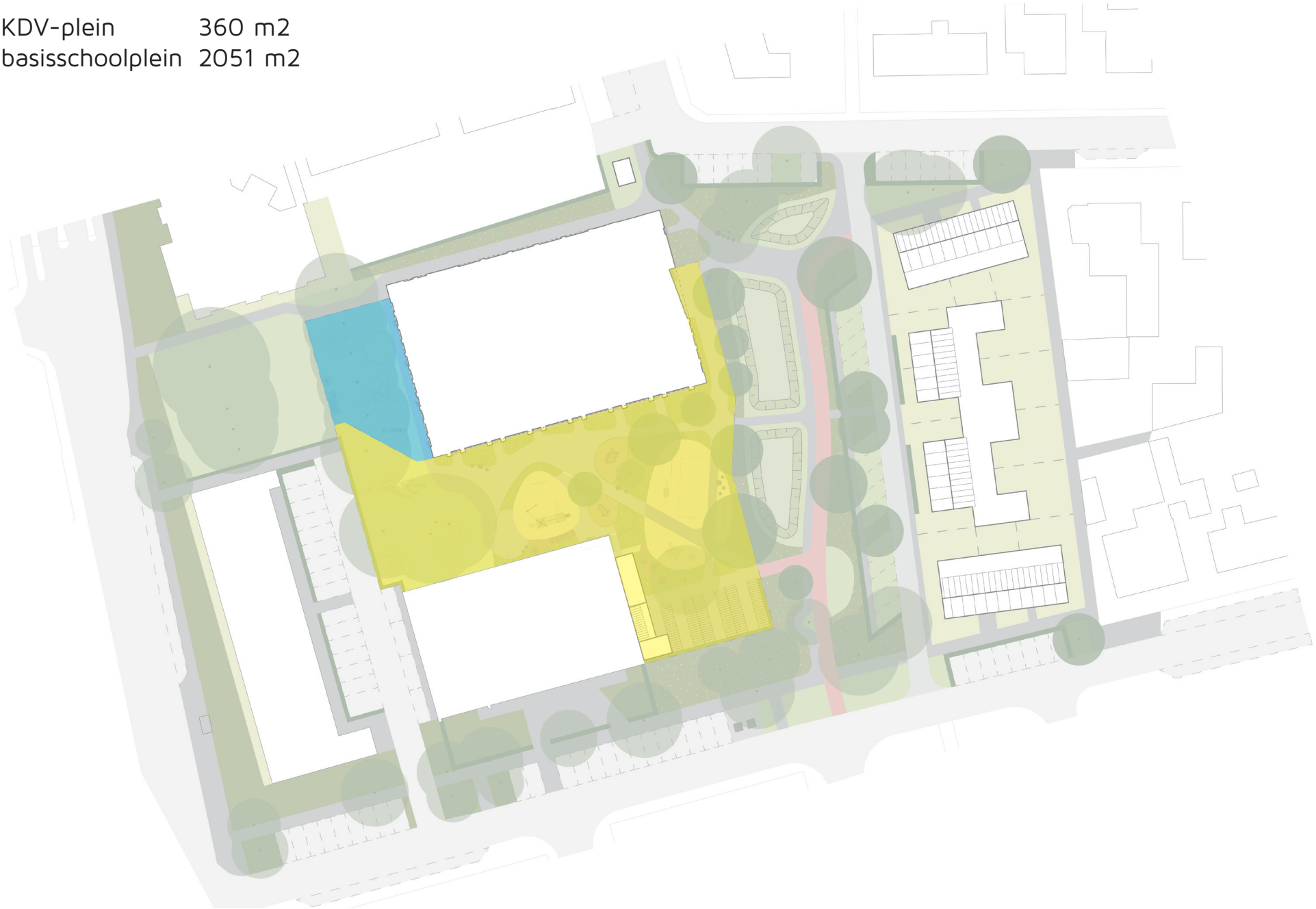


- route van entree school naar schoolplein loopt binnen het hek
- hekwerk is van buitenaf groen ingekleed
- groene parkeerplaatsen zijn groen ingekleed met een border en een haag
- groene wig met wadi’s is omsloten door borders met bomen en heeft daardoor een besloten sfeer
- er is een apart fiets- en voetpad



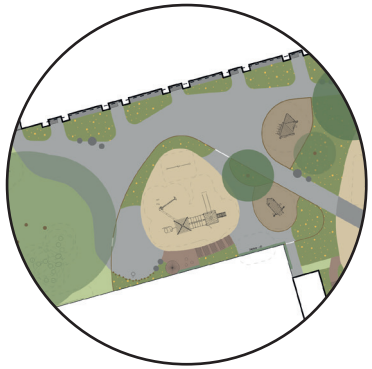
oppervlaktes

KDV-plein 360 m2
basisschoolplein 2051 m2



sfeer

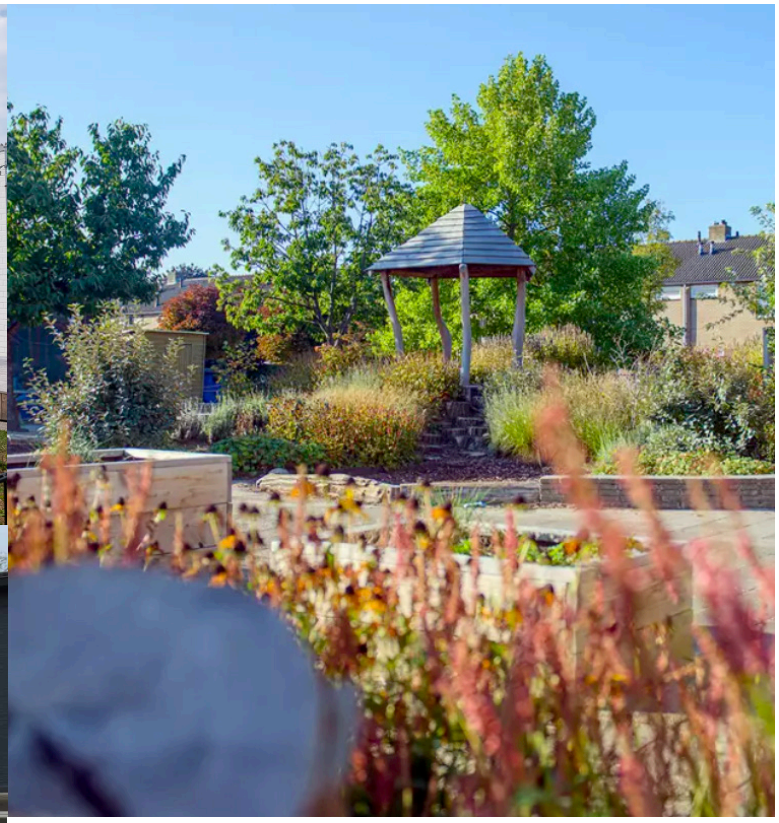
plein



Hoe we de getoonde sfeer willen bereiken:

- borders met diverse beplanting en bomen die jaarrond aantrekkelijk zijn, soorten n.t.b.
- verhard plein van 30x30cm tegels
- valondergronden n.t.b.
- traditionele speeltoestellen met natuurlijk materiaal, zoals Robiniahout
- natuurlijk spelen aan westkant, nabij de rij monumentale bomen









sfeer

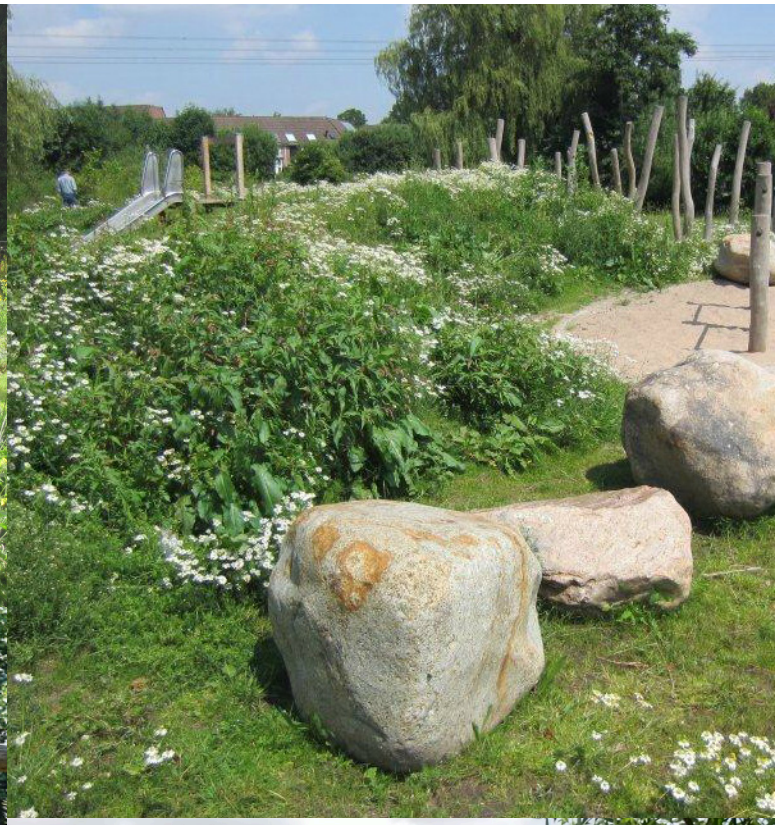
plein (groen deel)



Hoe we de getoonde sfeer willen bereiken:

- koesteren van de bestaande (monumentale) bomen
- gras als ondergrond toevoegen
- keuze voor natuurlijke speelaanleidingen, zoals wilgenhutten/-tunnels, keien en stammetjes in combinatie met enkele 'traditionele' speelelementen in natuurlijke materialen, zoals Robiniahout



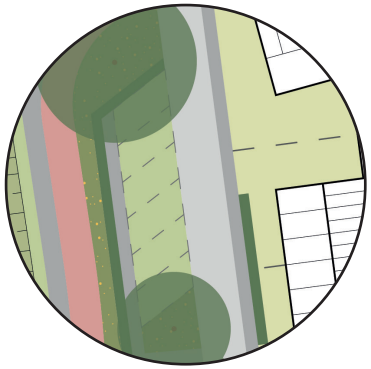






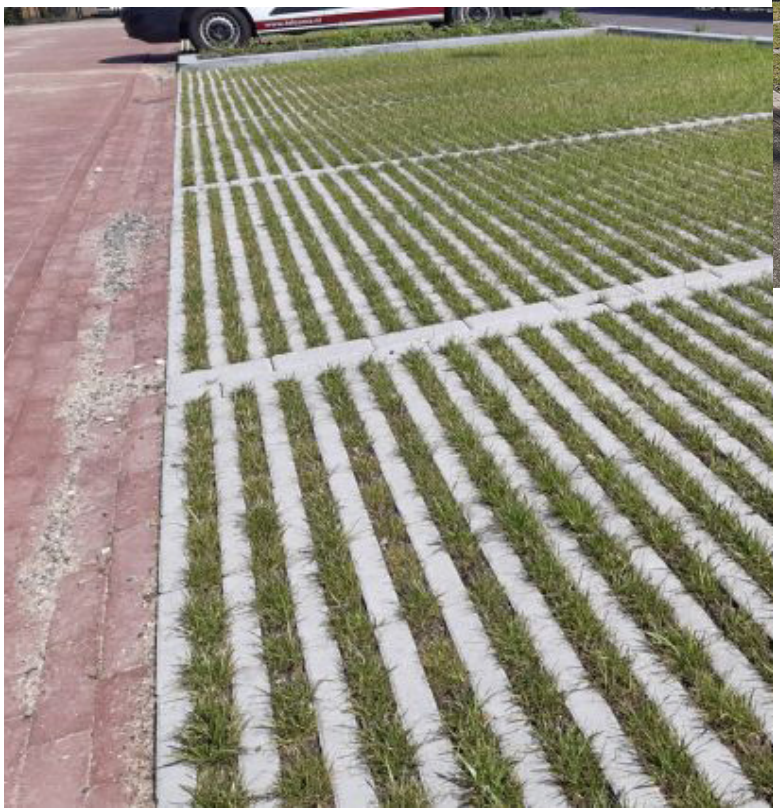
sfeer

kiss & ride/parkeren



Hoe we de getoonde sfeer willen bereiken:

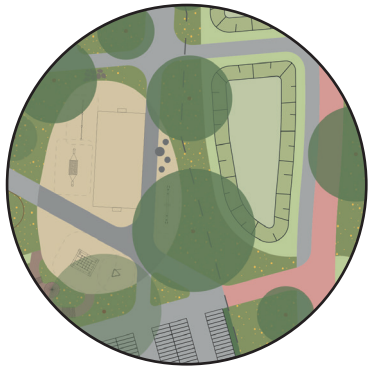
- groen parkeren door middel van grasbetonsteen, exact type n.t.b.





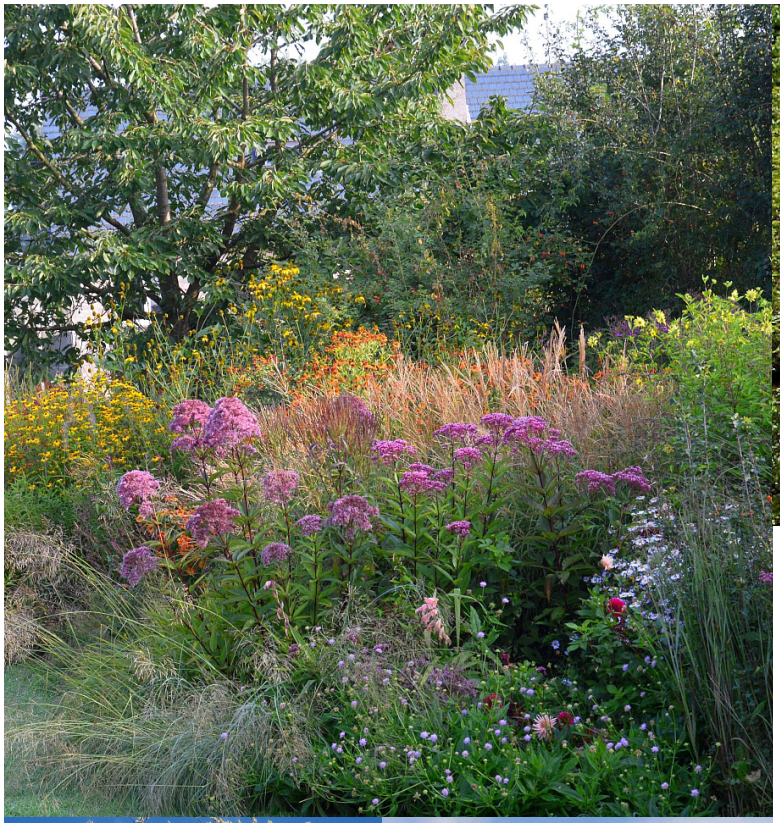
sfeer

beplanting

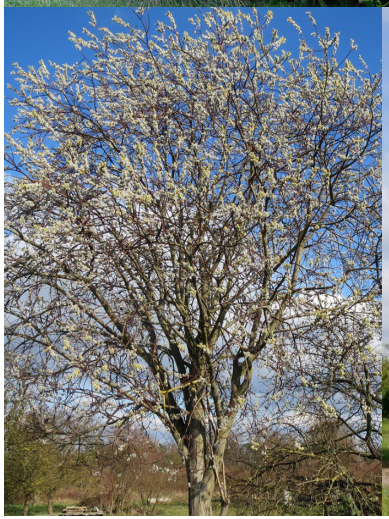


Hoe we de getoonde sfeer willen bereiken:

- voornamelijk inheemse en klimaatadaptieve beplanting en bomen toepassen









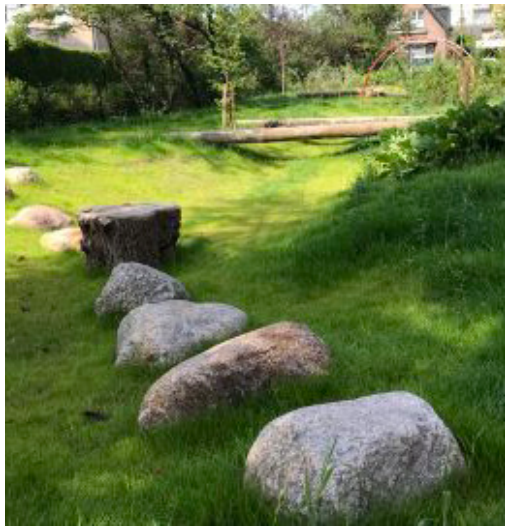
voorstel speelelementen basisscholen



1. Blockids klimmuur 'outdoor 6' - Sport-Thieme



2. liggende boomstam - IJreka



3. speelkeien - IJreka

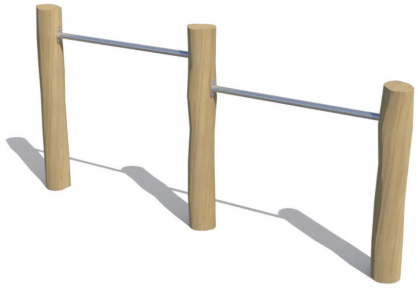


4. stapstammen - IJreka





5. basketbalpaal incl. 1 basket - Replay



6. dubbel duikelrek - Replay

voorstel speelelementen basisscholen



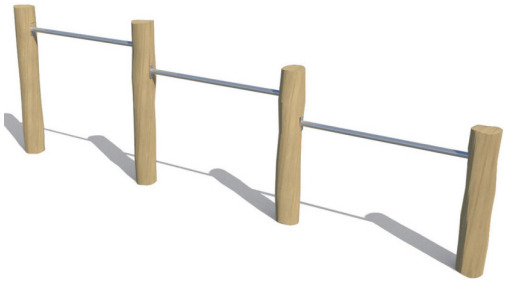
1. speelcombinatie Bianca - Replay



2. zandsloepje - Replay



3. wilgentunnel en wilgenhut

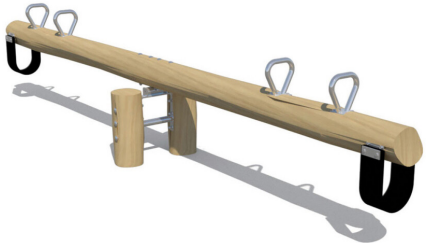


4. duikelrek 3-delig - Replay





5. zandspeelcombinatie Duin - Replay

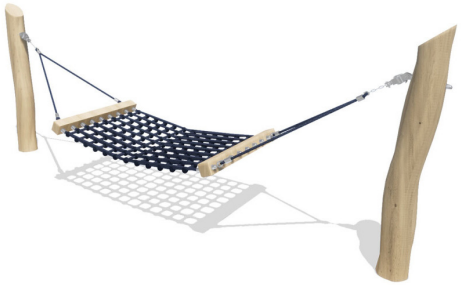


6. 4-zits wip - Replay

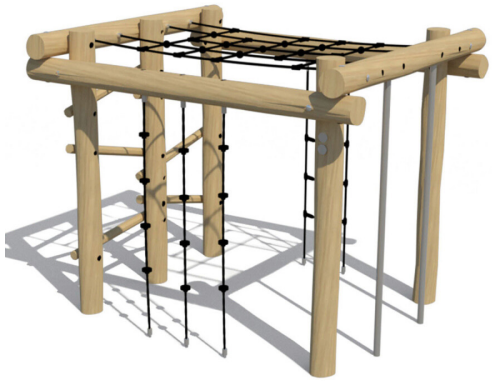
voorstel speelelementen basisscholen



1. pannakooi 13x8m - Replay



2. hangmat Hugo - Replay



3. klimtoestel Vlier - Replay

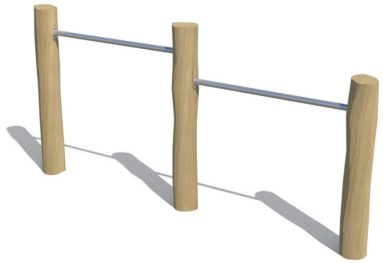


4. klimtoestel Funny - Replay





5. wilgentunnel en wilgenhut



6. duikelrek dubbel - Replay

voorstel speelelementen KDV



1. wilgentunnel



2. wilgenhut



3. speeltrein robinia - IJreka



4. robinia klim en klauterbos - IJreka

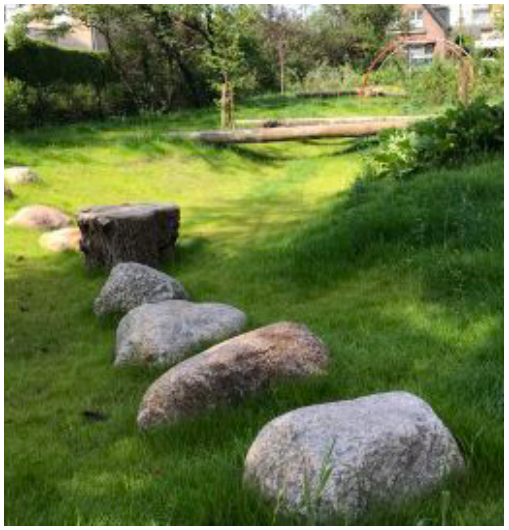


Binnen de speelruimte van het KDV is bewust gekozen voor speelelementen die niet gefundeerd hoeven te worden. Rondom de monumentale bomen kan namelijk niet dieper gegraven worden dan 10cm.
Alleen voor de wilgenhut en wilgentunnel zal iets gegraven moeten worden, dus die zijn zoveel mogelijk aan de buitenzijde van de boomkroonprojecties geplaatst.

voorstel speelelementen KDV



1. zandbak zeskant Ø 2,5m - Replay



2. speelkeien - IJreka



3. stapstammen - IJreka



voorstel invulling kuil als buitenlokaal



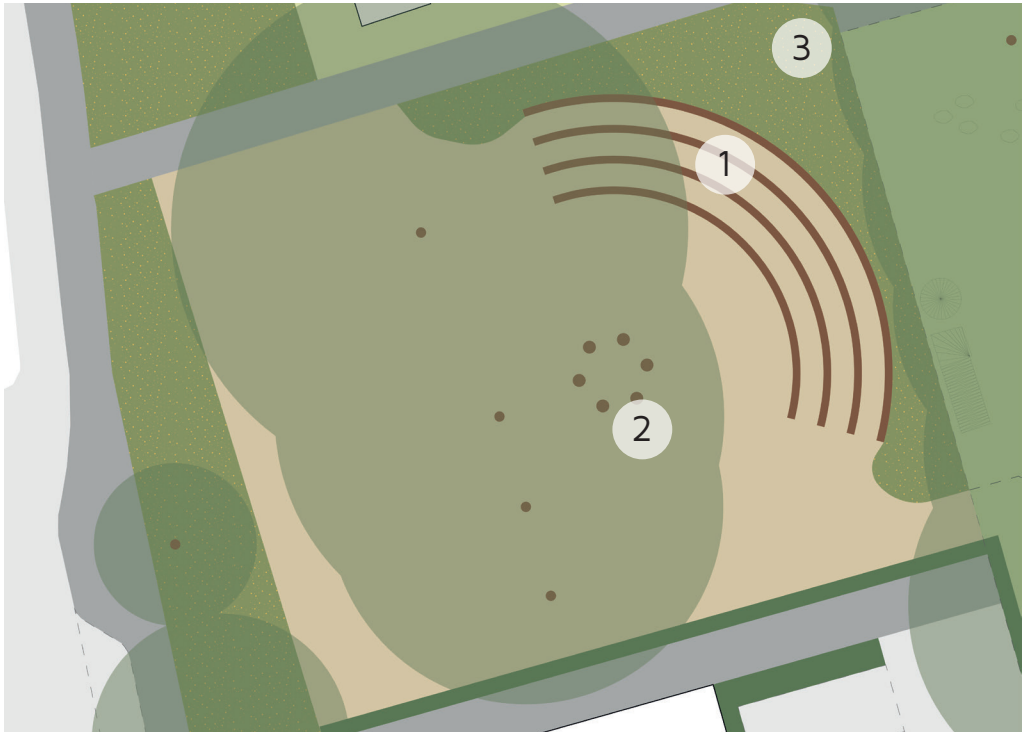
1. stammen als zitplek voor buitenlokaal



2. stammetjes om op te zitten voor docent

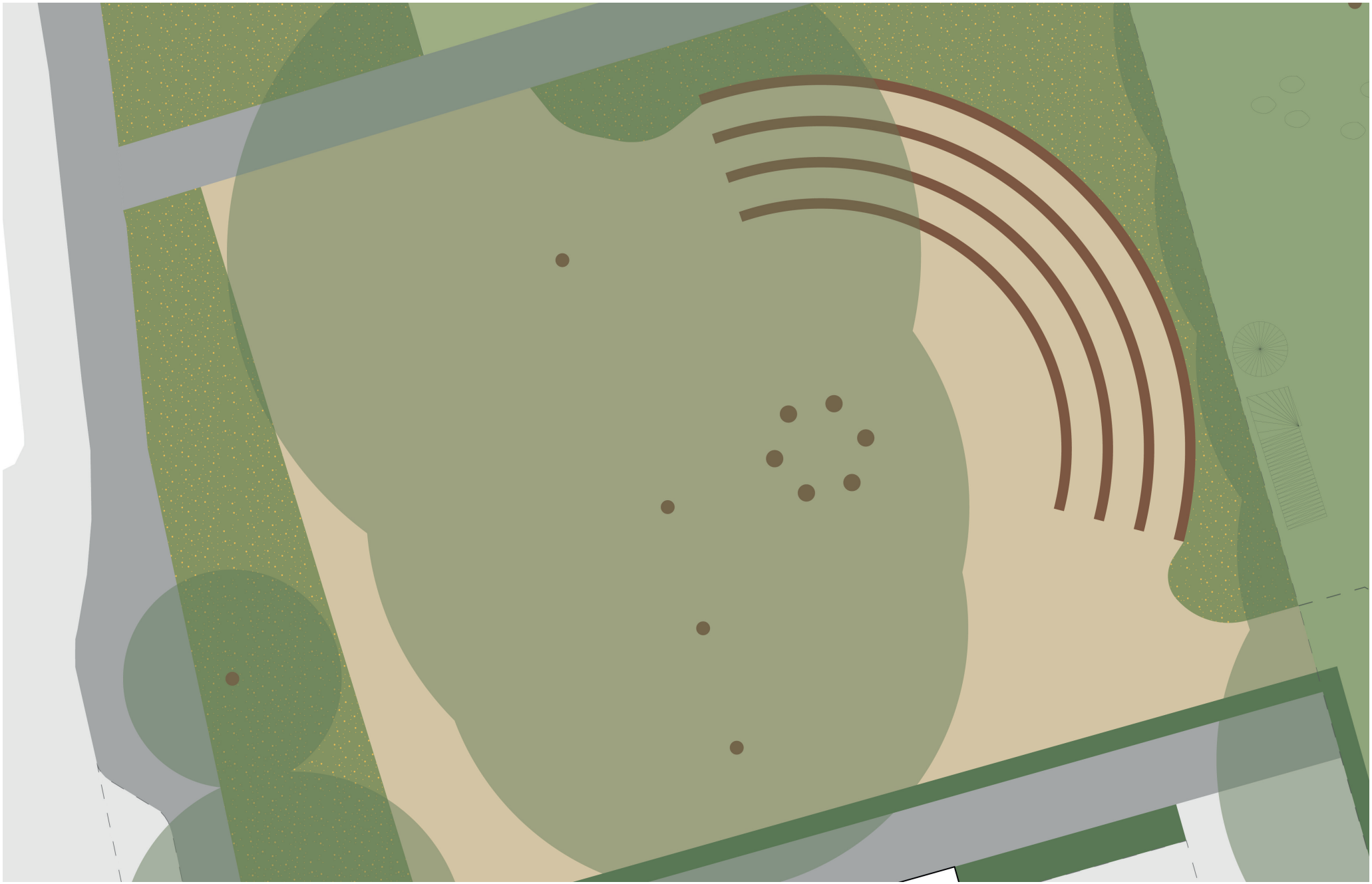


3. border met sterke heesters, vaste planten en siergrassen.

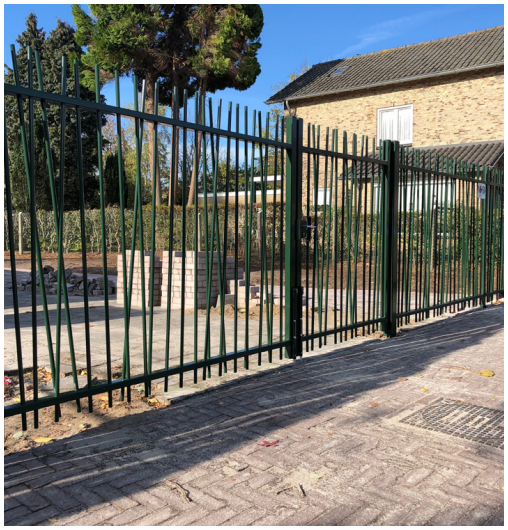


De kuil zal een openbare plek blijven, die niet binnen de erfafscheiding van de school valt. Er zal echter wel een informeel paadje richting de kuil komen en een poortje in het hekwerk, zodat de school er op bepaalde momenten gebruik van kan maken.
Het is een wens van de school om een plek te hebben om buiten les te kunnen geven. De kuil zou een aangewezen plek zijn om een buitenleslokaal te realisteren. Omdat ook hier grote, te behouden bomen staan, stellen we voor om te werken met losse liggende en staande stammetjes om op te zitten. Zo hoeft er niet gegraven te worden. Door de bomen is hier een fijne schaduwplek en kijken zowel de docenten als de kinderen niet tegen de zon in.
Om de plek iets beslotener te maken, zodat de leerlingen zich ook beter kunnen concentreren, kan er een border toegevoegd worden rond de 'tribune' van stammen.

voorstel invulling kuil buitenlokaal



voorstel hekwerk

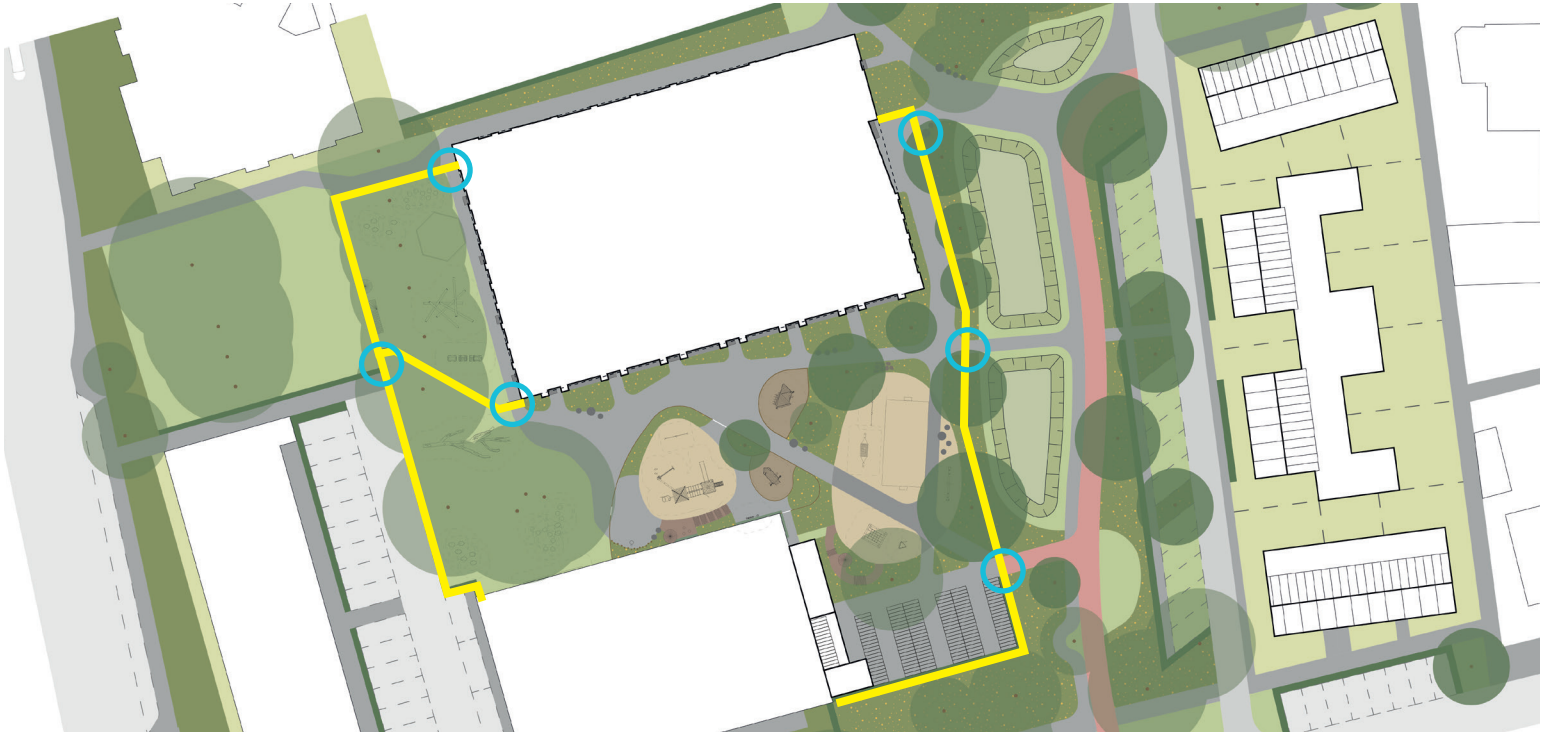


standaard spijlenhekwerk in 'Mykadoo' stijl 1,3 meter hoog





op maat gemaakt hekwerk, referentie aan de Duinstraat



De vorm van het hekwerk volgt de buitengrenzen van de schoolzone. Echter is het de wens om binnen het hek van de entree naar het plein te kunnen lopen, dus hier is de vorm van het hekwerk op plaatselijk aangepast.
Het hekwerk krijgt aan deze zijde een verwijzing naar de historische Duinstraat die hier lag.
Het schuine hekwerk bij het KDV loopt midden tussen twee monumentale bomen door en zorgt dat vanaf het basisschoolplein de kuil bereikt kan worden.

hekwerk 1,3 m

enkele of dubbele poort

voorstel meubilair en kunstwerken



1. sierpoef rond in 2 maten - Struyk Verwo



schoonlooprooster



bestaand bronzen beeld kinderen



bestaand zelfgemaakt mozaiek kunstwerk

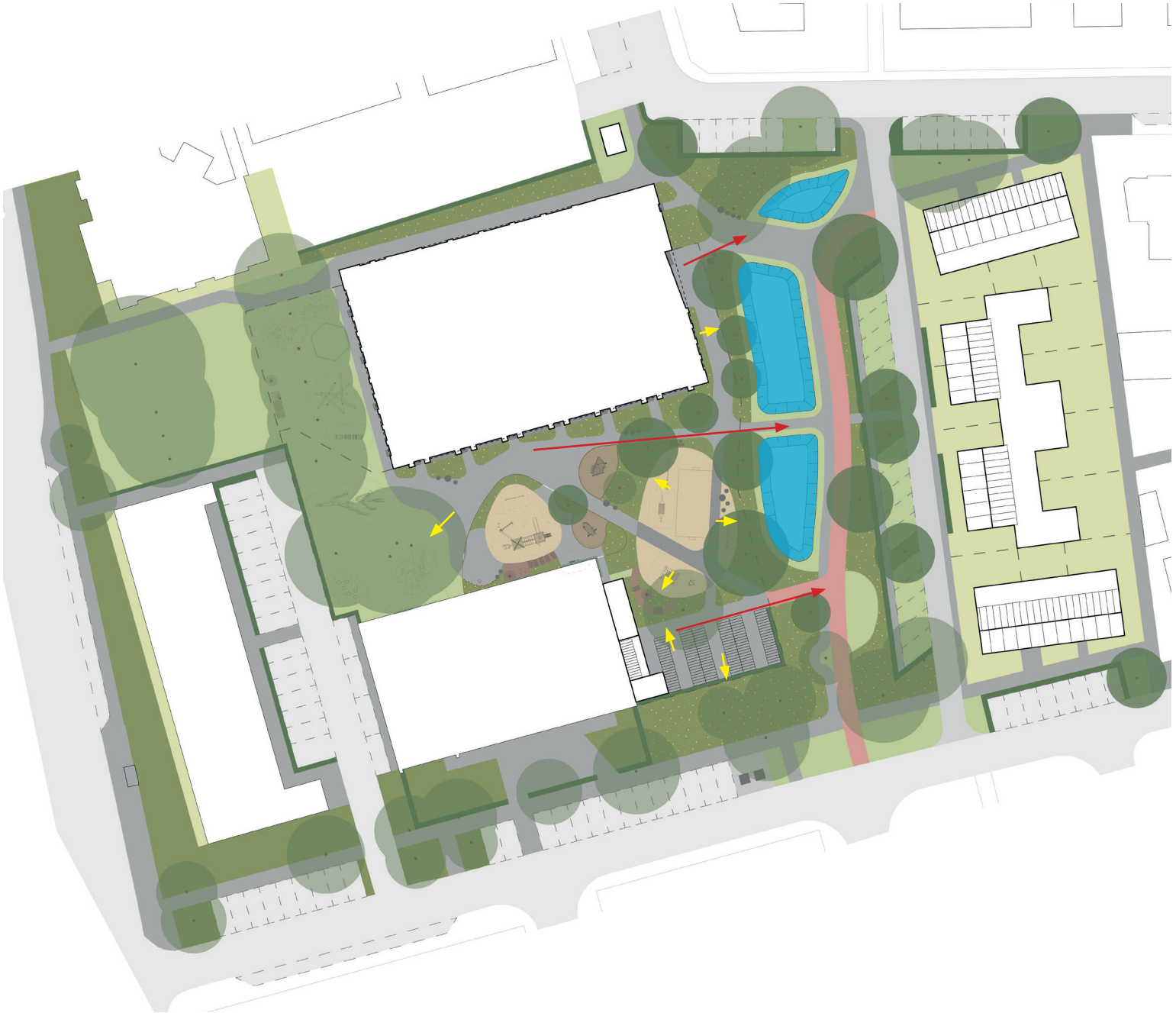


Er zijn twee kunstwerken aanwezig op het huidige schoolplein. Zeker het bronzen beeld kan een mooie nieuwe plek krijgen bij een van de entrees van de basisschool.
Voor elke buitendeur komt een schoonlooprooster.
Op diverse plekken op het schoolplein en op het wachtplein komen betonnen sierpoefjes om op te zitten.

mogelijke opties nieuwe plek bestaan kunstwerk(en)

schoonlooproosters

afwatering



Het is onze ambitie om het gehele plan zo klimaatbestendig mogelijk te maken. Hemelwaterinfiltratie is daarin een belangrijk onderdeel. In de groene scheg hebben we daartoe dan ook wadi's opgenomen. Via de verharding stroomt het hemelwater oppervlakkig naar de wadi's toe (rode pijlen), of wordt het afgekoppeld op aanwezige plantvakken (gele pijlen). De verharding ligt altijd op afschot van de bebouwing af.

afwatering richting wadi

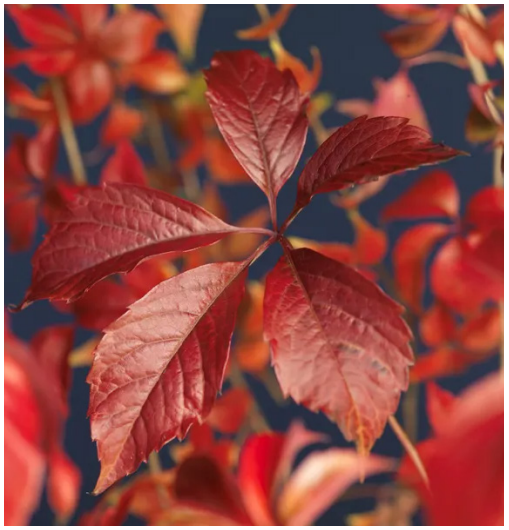
afwatering richting plantvak

wadi locatie

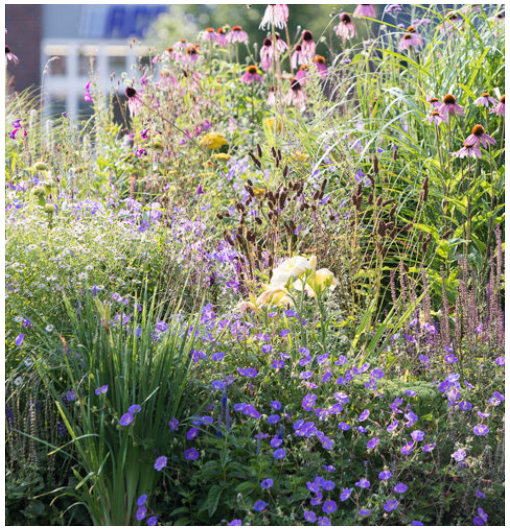
voorstel beplanting



meidoorn hagen



wilde wingerd tegen judohal



sterke vaste planten en siergrassen border



inheemse bomen
o.a. prunus avium, zoete kers



natuurinclusiviteit



1. nestkasten



2. insectenhotel



3. gemengde haag



4. wadi met bloemenmengsel



Naast de bovenstaande opties raden wij aan om voor de nieuwe beplanting voor een groot gedeelte gebruik te maken van inheemse soorten. Dit is aantrekelijk voor de fauna in het gebied.

